

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ (ഇൻ-ചാർജ്)-ന്റെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ശ്രീഗറി കെ. ഫിലിപ്പ്)

നമ്പർ എഫ്-2492/2019.

2019 ആഗസ്റ്റ് 14.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ഇളമ്പള്ളൂർ വില്ലേജിൽ പുനൂക്കന്നൂർ, സന്തോഷ് ഭവനിൽ സന്ധ്യാകുമാരി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 20-2-2019-ലെ ബി18-21127/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയായ ₹ 70,000 ടി വസ്തുവിന് നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-Survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ₹
1	17	102	13-2	ഇളമ്പള്ളൂർ	കൊല്ലം	ഇളമ്പള്ളൂർ	Residential Plot without Vehicle access	70,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ (ഇൻ-ചാർജ്).

PATHANAMTHITTA DISTRICT

തിരുവല്ല സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഡോ. വിനയ് ഗോയൽ, ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ എ2-2468/2019/കെ.ഡിസ്.

2019 ആഗസ്റ്റ് 26.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീമതി ഓമന പാണ്ടയാപറമ്പിൽ, കടപ്ര വില്ലേജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) തിരുവല്ല തഹസീൽദാരുടെ 17-6-2019-ാം തീയതിയിലെ സി17-3212/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ.3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
തിരുവല്ല	കടപ്ര	പഞ്ചായത്ത് (നിരണം)	4	റീ സർവ്വേ നമ്പർ 89/2	പുരയിടം	50,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുകാലിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനു പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A2-2468/2019/K.Dis.

26th August 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Block 4, Re Survey No. 89/2 Kadappra Village, Thiruvalla Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Sy. No. with Sub Division Number	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Thiruvalla	Kadappra, Re Survey No. 89/2	Niranam	..	Dry land	50,000

(2)

നമ്പർ എ2-2009/2019/കെ.ഡിസ്.

2019 ആഗസ്റ്റ് 30.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്ട്രിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സ്വചനം:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. കെ. പി. തങ്കപ്പൻ, കൊച്ചുപറമ്പിൽ, ചേത്തയ്ക്കൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) റാന്നി തഹശീൽദാരുടെ 30-7-2019-ാം തീയതിയിലെ എച്ച്1-5358/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ.3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സ്വചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
റാന്നി	ചേത്തയ്ക്കൽ	പഞ്ചായത്ത് (പഴവങ്ങാടി)	..	സർവ്വേ നമ്പർ 7/1B-4-6-15	പുരയിടം	20,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുകാലിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനു പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A2-2009/2019/K.Dis.

30th August 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Survey No. 7/1B-4-6-15 Chethakkal Village, Ranni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Sy. No. with Sub Division Number	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the Land fixed ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Ranni	Chethakkal Survey No. 7/1B-4-6-15	Pazhavangadi	..	Dry land	20,000

(3)

നമ്പർ എ2-2493/2019/കെ.ഡി.സ്.

2019 ആഗസ്റ്റ് 30.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീമതി ലിസി, എം. കെ., മരുത്തൻപറമ്പിൽ, പുല്ലാട്, കോയിപ്രം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) തിരുവല്ല തഹസീൽദാരുടെ (ഭൂരേഖ) 21-6-2019-ാം തീയതിയിലെ സി7-487/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ.3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
തിരുവല്ല	കോയിപ്രം	പഞ്ചായത്ത് (കോയിപ്രം)	22	റീ സർവ്വെ നമ്പർ 134/1-1	പുരയിടം	25,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുപാതിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനു പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A2-2493/2019/K.Dis.

30th August 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Block 22 Survey No. 134/1-1 Koipuram Village, Thiruvalla Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Sy. No. with Sub Division Number	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the Land fixed ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Thiruvalla	Koipuram Re-Survey No. 134/1-1	Koipuram	..	Dry land	25,000

(4)

നമ്പർ എ2-3103/2019/കെ.ഡിസ്.

2019 സെപ്റ്റംബർ 5.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. ഏബ്രഹാം കെ. ജോൺ, കണമൂട്ടിലായ മുളങ്കുറുപ്പാട്ടിൽ, അങ്ങാടി, റാന്നി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) റാന്നി തഹശീൽദാരുടെ 23-7-2019-ാം തീയതിയിലെ എച്ച്1-4340/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ.3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
റാന്നി	റാന്നി	പഞ്ചായത്ത് (റാന്നി)	6	റീ സർവ്വെ നമ്പർ 544/6, 544/4	ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്	30,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുകാലിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനു പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A2-3103/2019/K.Dis.

5th September 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Block 6, Survey Nos. 544/6, 544/4, Ranni Village, Ranni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Sy. No. with Sub Division Number	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the Land fixed ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Ranni	Ranni, Re-Survey No. 544/6, 544/4	Ranni	..	Garden land with road access	30,000

(5)

നമ്പർ എ2-3104/2019/കെ.ഡിസ്.

2019 സെപ്റ്റംബർ 5.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ ഭൂമിയ്ക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. ഏബ്രഹാം കെ. ജോൺ, കണമുട്ടിലായ മുളങ്കാടാട്ടിൽ, അങ്ങാടി, റാന്നി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) റാന്നി തഹശീൽദാരുടെ 23-7-2019-ാം തീയതിയിലെ എച്ച്1-4341/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ.3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
റാന്നി	റാന്നി	പഞ്ചായത്ത് (റാന്നി)	6	റീ സർവ്വെ നമ്പർ 544/5	ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്	30,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുകാലിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനു പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. A2-3104/2019/K.Dis.

5th September 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Block 6, Survey Nos. 544/5 Ranni, Village, Ranni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Sy. No. with Sub Division Number</i>	<i>Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land fixed ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Ranni	Ranni, Re-Survey No. 544/5	Ranni	..	Garden land with road access	30,000

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.

(Sd.)
Sub Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATION

No. N-3521/2019.

3rd September 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

<i>Taluk—Aluva.</i>							<i>Village—Angamaly.</i>			
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name & No. of ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	11	630	20-6	Municipality	Angamaly	Valavazhi 9	Residential plot with Corp./Muni./ Panchayat road access	5,25,000

Revenue Divisional Office,
Fort Cochi.

(Sd.)
Sub Collector.

FORM 'A'
[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. A9-4382/2019/K.Dis.

5th August 2019.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Keerampara.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	394	2-1	..	..	..	Panchayath	Keerampara	09 Oonjappara	Residential plot with Panchayath road access	40,000

(2)

No. A9-4692/2019/K.Dis.

26th August 2019.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Piravom.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	841	1-C	..	..	..	Municipality	Piravom	..	Residential plot with Municipal road access	75,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

KASARAGOD DISTRICT

കാസർഗോഡ് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 26-7-2019-ാം തീയതിയിലെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ശ്രീ. ടി. ആർ. അഹമ്മദ് കബീർ)

നമ്പർ ബി2-691/2019.

2019 ആഗസ്റ്റ് 29.

വിഷയം:—കേരള മൂദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന നമ്പർ 515 (21), തീയതി 6-3-2010.

(2) ശ്രീ. പുഷ്പരാജ ഷെട്ടി, S/o ബാലകൃഷ്ണ ഷെട്ടി, ബെളിഞ്ചെ, കുന്വഡാജെ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കാസർഗോഡ് തഹശീൽദാരുടെ 27-2-2019-ലെ സി3-3639/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ബദിയടക്കം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 4253/18-ാം നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം ബെളിഞ്ചെ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ബാലകൃഷ്ണ ഷെട്ടി മകൻ പുഷ്പരാജ ഷെട്ടി പേർക്ക് സിദ്ധിച്ച റീ സർവ്വേ നമ്പർ 320/6 പാർട്ട് 1-ൽപ്പെട്ട 06.48 ഏക്കർ, 320/6 പാർട്ട് 2-ൽപ്പെട്ട 4.05 ഏക്കർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലായെന്ന് കാണിച്ച് സൂചന (2) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ രജിസ്റ്ററുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. കൂടാതെ വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം ടി സ്ഥലം “നഞ്ച” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവെങ്കിലും നിലവിൽ “തോട്ടം” ആയിട്ടാണ് കാണപ്പെടുന്നത്. അപേക്ഷവസ്തുവിന് സമവും സമസ്ഥിതവുമായ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 320/1-ൽപ്പെട്ട വില്ലേജ് റിക്കാർഡിൽ നിലവും ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം “ Garden land without road access” എന്ന ഭൂമിയുടെ ഫെയർവാല്യൂ ആയ ₹ 4,500 അപേക്ഷാവസ്തുവിന് നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് കാസർഗോഡ് തഹശീൽദാറും ഈ ആഫീസിലെ എ വിഭാഗം ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് നടത്തിയ സ്ഥലപരിശോധന റിപ്പോർട്ടിലും കാണുന്നു.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കാസർഗോഡ് താലൂക്ക്, കുന്വഡാജെ വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 320/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി “Wet Land” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 4,500 (നാലായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014(പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, (പി) നമ്പർ 73/2019/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്കു പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM ‘A’

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B2. 691/2019.

29th August 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Kumbadaje.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Ward	Classification by use	Fair Value of the land Fixed Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	320	6	Panchayath	Kumbadaje	..	Wet Land	4,500

Revenue Divisional Office,
Kasaragod.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.